

январь

RD NEWS

КОРПОРАТИВНЫЙ ДАЙДЖЕСТ

ВЫПУСК

1

2014



Фото на обложке: Атриум в бизнес-центре «Гаманов дворе 2»

«ВРЕМЕНА ГОДА» ВОШЛИ В «ДЕСЯТКУ»

ПОКУПКА ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ ROMANOV PROPERTY HOLDINGS FUND, КОТОРЫЙ НА 50% ПРИНАДЛЕЖИТ RD GROUP, ТОРГОВОЙ ГАЛЕРЕИ «ВРЕМЕНА ГОДА» ВОШЛА В 10 КРУПНЕЙШИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ СДЕЛОК 2013 ГОДА. РЕЙТИНГ ПОДГОТОВЛЕН ПО ДАННЫМ ВЕДУЩИХ ИГРОКОВ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.



По результатам исследования, проведенного интернет-порталом Arendator.ru в 2011-2012 годах, «Времена года» стали №1 в рейтинге торговых центров Москвы с самыми состоятельными клиентами.

Информационно-аналитический портал по коммерческой недвижимости Arendator.ru провел исследование на тему, какие инвестиционные сделки на рынке коммерческой недвижимости России стали наиболее крупными в 2013 году. Приобретение фондом Romanov Property Holdings Fund 60% торгового центра класса lux «Времена года» вошло в число крупнейших покупок прошлого года.

«ВРЕМЕНА ГОДА»

В III квартале 2013 года инфестфонд Romanov Property Holdings Fund (RPHF) завершил покупку 60% торгового центра «Времена года», став 100% владельцем актива. 40% галерей ТРЦ были приобретены еще в 2012 году. Фонд RPHF создан в 2008 году на паритетных началах RD Group и консорциумом частных инвесторов во главе с Рубеном Варданяном и специализируется на инвестициях в премиальный сегмент московской недвижимости.

Кроме того, торговый центр «Времена года» вошел в рейтинг лучших галерей столицы по итогам 2013 года. Всего для участия в рейтинге эксперты рынка отобрали 28 объектов.

Торговый центр «Времена года» — комплекс торговых галерей класса lux, расположенный на западе Москвы, на Кутузовском проспекте. В галерее представлены марки класса люкс: от брендовой одежды и детских товаров до предметов декора. Среди них такие известные марки, как Cartier, Channel, Valentino, Burberry, Salvatore Ferragamo, Canali, Bally и многие другие. Общая площадь галереи — 64,5 тысяч квадратных метров.

МЭР МУРМАНСКА ПОСЕТИЛ «АРКТИКУ»

В КОНЦЕ ЯНВАРЯ МЭР МУРМАНСКА АЛЕКСЕЙ ВЕЛЛЕР ВМЕСТЕ С РУКОВОДИТЕЛЯМИ ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА И ПОЧЕТНЫМИ ГРАЖДАНАМИ ГОРОДА ПОСЕТИЛИ СТРОЯЩИЙСЯ КОМПЛЕКС «АРКТИКА».

19-этажная гостиница «Арктика» является крупнейшим отелем Мурманска и самым высоким зданием за полярным кругом. Общий объем инвестиций в проект составляет 1,86 млрд рублей. После реконструкции здание превратится в многофункциональный гостинично-деловой комплекс, включающий гостиницу AZIMUT Отель Мурманск, бизнес-центр, рестораны и апартаменты.

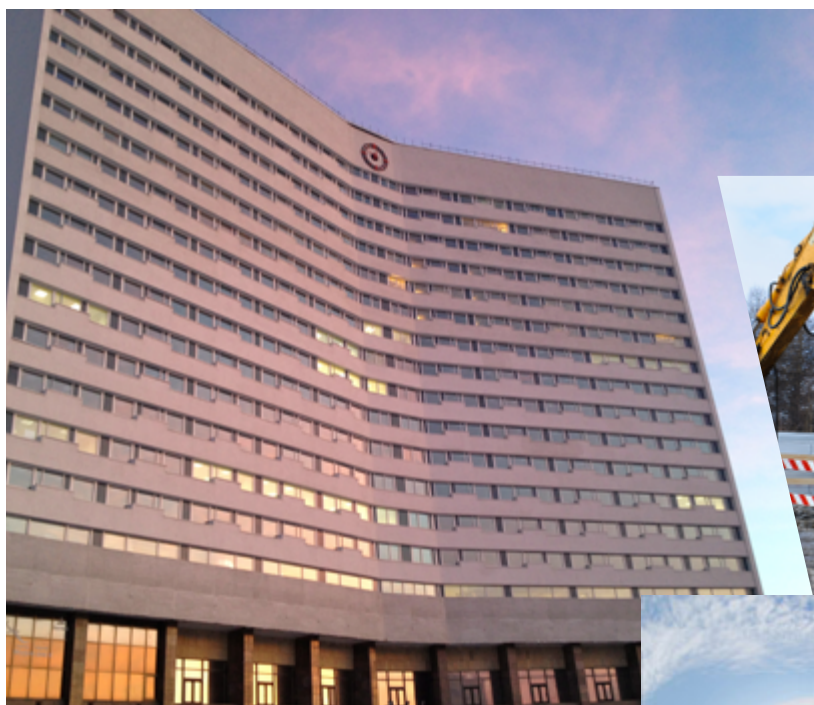
В ходе визита мэр города дал высокую оценку ходу строительных работ. «Уже совсем скоро горожане увидят результат реконструкции «визитной карточки» заполярной столицы — отеля «Арктика». Заказчик и подрядчик ответственно относятся к делу. Все работы ведутся строго по графику. Мы уверены, что в 2014 году «Арктика» откроет свои двери», — заявил Алексей Веллер.

Глава администрации Мурманска Андрей Сысоев подчеркнул, что не только скорость выполненных работ, но и качество капитального ремонта заслуживают самой высокой оценки.

ХОД СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Напомним, что RD Construction выиграла тендер на реконструкцию «Арктики» в апреле 2012 года. Над объектом площадью 36 тыс. кв. метров компания работает совместно с Azimut Hotels. Основной этап по реконструкции уже завершен: обновлены все внутренние коммуникации, ведутся отделочные работы.

«Мы благодарим руководство Мурманска и почетных строителей города за высокую оценку проведенных работ и продолжим прикладывать все усилия для качественной реализации проекта», — отметил генеральный директор RD Construction Олег Жуков.



ПРОЕКТ CALL-ЦЕНТРА «АЛЬФА-БАНКА» ПЕРЕШЕЛ В ЗАВЕРШАЮЩУЮ СТАДИЮ

RD CONSTRUCTION ЗАВЕРШАЕТ СТРОИТЕЛЬСТВО CALL-ЦЕНТРА ДЛЯ «АЛЬФА-БАНКА». ОБЪЕКТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 12,5 ТЫС. КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ РАСПОЛОЖЕН В БАРНАУЛЕ НА ПРОСПЕКТЕ ЛЕНИНА, 106. CALL-ЦЕНТР ПЛАНИРУЕТСЯ ВВЕСТИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ДО КОНЦА I КВАРТАЛА 2014 ГОДА.

Строительство проекта началось в июне 2013 года с демонтажных работ и подготовки рабочей документации. В связи с новым функциональным назначением объекта, первостепенную роль играли вопросы микроклимата помещений, рационального использования пространства, обеспечения необходимой электрической нагрузки и пожарной безопасности.

Павел Хачатуров, руководитель проекта RD Construction: «Главной особенностью проекта было то, что раньше в здании располагался торговый центр, и перед нами стояла задача полностью перестроить его в современный call-центр. Работы осложнялись наличием в здании цементной стяжки, которую пришлось полностью демонтировать, чтобы проложить современные коммуникации».

В рамках работы над проектом была проведена полная реконструкция инженерных сетей, в том числе монтаж противопожарных систем, систем оповещения и видеонаблюдения, на сегодняшний день уже завершены отделочные работы, и объект почти готов к сдаче в эксплуатацию.

НАШ ПАРТНЕР

Головной офис «Альфа-Банка» располагается в Москве, всего в регионах России и за рубежом открыто 511 отделений и филиалов банка, в том числе дочерний банк в Нидерландах и финансовые дочерние компании в США, Великобритании и на Кипре. В «Альфа-Банке» работает свыше 20 тысяч сотрудников.

«Альфа-Банк», основанный в 1990 году, является универсальным банком, осуществляющим все основные виды банковских операций, представленных на рынке финансовых услуг, включая обслуживание частных и корпоративных клиентов, инвестиционный банковский бизнес, торговое финансирование и управление активами.



RD CONSTRUCTION ПОСТРОИТ ОФИС ДЛЯ СТРУКТУРЫ «АЛЬФА-БАНКА»

RD CONSTRUCTION ВЫИГРАЛА ТЕНДЕР НА ОТДЕЛКУ ОФИСА ДЛЯ НОВОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ «АЛЬФА-БАНКА» — КОМПАНИИ «АЛЬФА ЛАБОРАТОРИЯ». ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ СОСТАВЛЯЕТ 2500 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ.

RD Construction успешно зарекомендовал себя в проекте строительства call-центра для «Альфа-Банка». По этой причине компания была приглашена к участию в тендере на отделку офиса для нового подразделения «Альфа-Банка» — «Альфа-Лаборатории».

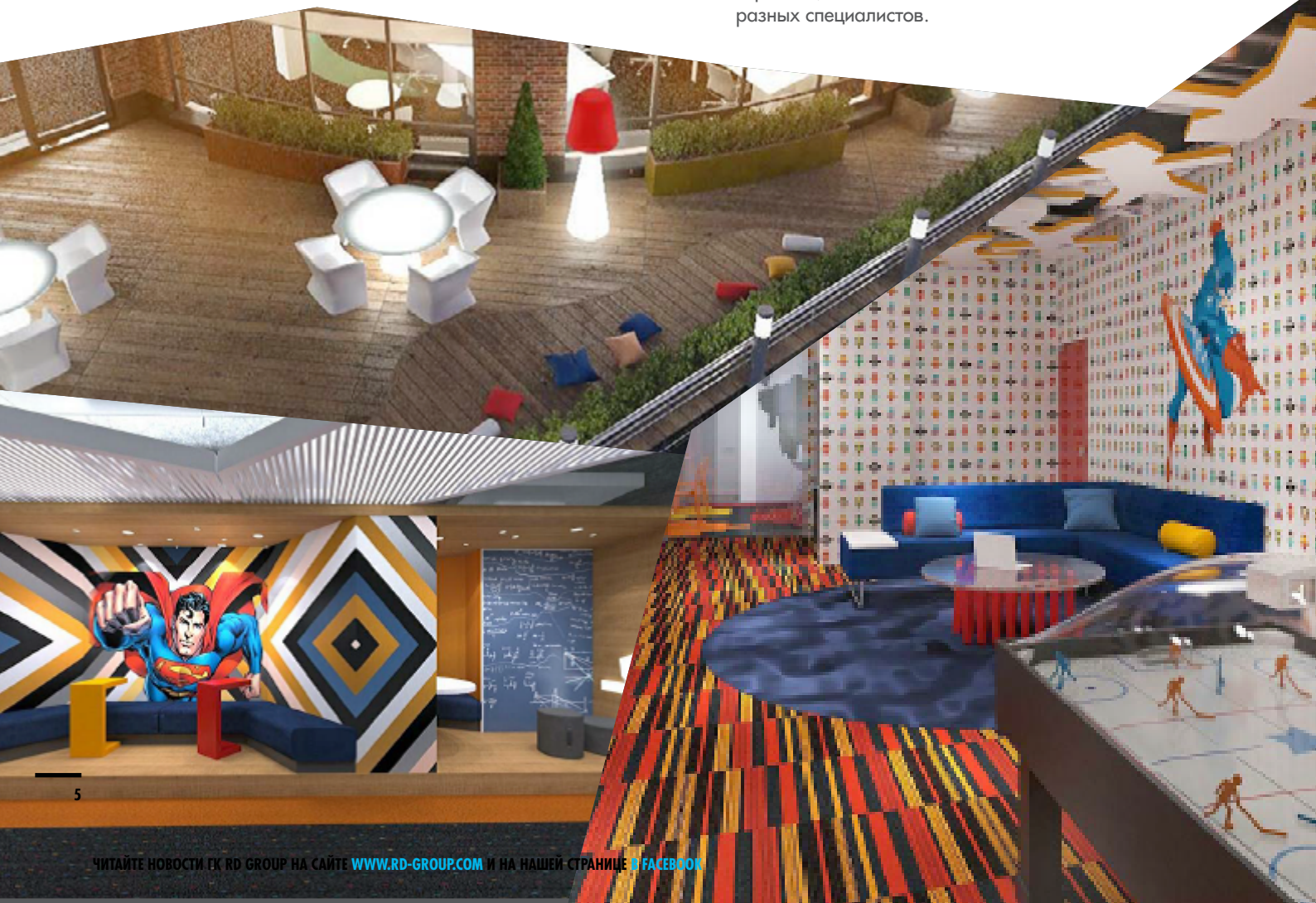
RD Construction выступит в качестве генерального подрядчика и проектировщика по инженерным сетям. Руководителем проекта назначен Павел Хачатуров, на счету которого множество успешно реализованных проектов.

Для оформления офиса было выбрано яркое цветовое решение: в интерьере присутствуют мотивы классических комиксов Marvel. Среди других нестандартных решений можно отметить игровую комнату в зоне отдыха и просторную летнюю веранду. Работы по проекту планируется завершить в апреле 2014 года.

О ПРОЕКТЕ

«Мы с большим интересом приступаем к работе над этим проектом и уверены, что профессионализм нашей рабочей группы позволит его реализовать в соответствии со всеми требованиями заказчика и в запланированные сроки», — рассказал руководитель проекта Павел Хачатуров.

«Альфа Лаборатория» — это новое направление деятельности «Альфа-Банка», которое сосредоточено на создании удобных финансовых инструментов. В «Альфа Лаборатории» работают как над новыми, так и над поддержкой существующих сервисов, объединяя компетенции самых разных специалистов.



«РОМАНОВ ДВОР» ВНЕСЛИ В СПИСОК ЗЕЛЕННЫХ ЗДАНИЙ МИРА

БИЗНЕС-ЦЕНТР «РОМАНОВ ДВОР» ВОШЕЛ В СПИСОК ПЕРВЫХ 15 ЗДАНИЙ В МИРЕ, СЕРТИФИЦИРОВАННЫХ ПО ОБНОВЛЕННОМУ СТАНДАРТУ BREEAM IN USE INTERNATIONAL.

Бизнес-центр «Романов двор» первым в России получил сертификат «Very Good» от BREEAM in Use International по обновленному стандарту экологической безопасности. Эта оценка стала наивысшей для российских проектов в рейтинге BREEAM. Таким образом, «Романов двор» вошел в список первых 15 зданий в мире, сертифицированных по обновленному BREEAM in Use International.

КАК МЫ ПОЛУЧИЛИ BREEAM

Сертификацию делового комплекса «Романов двор» проводила компания BRE Global, которая оценивала проект по многим параметрам: менеджмент, энергоэффективность, транспортная доступность, качество материалов, учет экологической ценности территории, сокращение выбросов CO₂ и т.д.

При подготовке к сертификации BREEAM управляющая компания RD Management провела энергетический аудит здания, который выявил возможности для значительной экономии — от замены лампочек до внедрения самых современных энергетических систем. Интересная деталь: согласно требованиям BREEAM in Use International в «Романовом дворе» были установлены скворечники для птиц. Кроме того у делового центра появилась дополнительная велопарковка.

Получение сертификата BREEAM стало одним из самых значимых проектов 2013 года для управляющей компании RD Management. Его реализация заняла 10 месяцев. Однако компания не намерена останавливаться на достигнутом. В планах УК — покорение новой высоты — «Excellent» от BREEAM.

BREEAM — добровольный рейтинг оценки «зеленых» зданий, разработанный в 1990 году британской организацией BRE Global для оценки экологической эффективности зданий.



RD CONSTRUCTION НАЧИНАЕТ СТРОИТЕЛЬСТВО ОФИСА ДЛЯ «РАЙФФАЙЗЕНБАНКА»

КОМПАНИЯ RD CONSTRUCTION ПРИСТУПИЛА К ОТДЕЛКЕ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОФИСА «РАЙФФАЙЗЕНБАНКА». ОБЪЕКТ РАСПОЛОЖЕН В БИЗНЕС-ПАРКЕ NAGATINO I-LAND И ЗАНИМАЕТ 11 ЭТАЖЕЙ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 23 ТЫСЯЧИ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ.

Согласно данным «Интерфакс-ЦЭА» ЗАО «Райффайзенбанк» находится на 5-м месте в России по объему средств частных лиц и 10-м месте по объему кредитов для частных лиц по результатам III квартала 2013 года.

RD Construction реализует полный комплекс строительных работ, включающий отделку помещений и модернизацию базовых систем. Интерьер офиса будет выполнен в современном стиле с открытой планировкой и использованием деревянных панелей. При проектировании помещений большое внимание уделялось функциональности пространства и применению современных технических решений.

Группе специалистов RD Construction во главе с Антоном Званцовым предстоит завершить строительные работы к июлю 2014 года.

«Осуществление такого масштабного проекта в столь сжатые сроки — амбициозная задача для нашей команды, и мы делаем все для его реализации в соответствии с самыми высокими стандартами качества», — прокомментировал проект Антон Званцов.



НОВОГОДНЕЕ ШОУ RD GROUP

РУССКАЯ ПОГОВОРКА ГЛАСИТ: «КАК ВСТРЕТИШЬ НОВЫЙ ГОД, ТАК ЕГО И ПРОВЕДЕШЬ». МЫ С УДОВОЛЬСТВИЕМ РАССКАЗЫВАЕМ, КАК ЯРКО И ПРАЗДНИЧНО КОЛЛЕКТИВ ХОЛДИНГА RD GROUP ПОДВОДИЛ ИТОГИ УХОДЯЩЕГО 2013 ГОДА И ВСТРЕЧАЛ НОВЫЙ 2014!

Новогодний вечер открылся выступлением главы представительства RD Group в России Романа Ткаченко и скрипичным трио. После этого были подведены итоги уходящего года, о чем всем собравшимся сообщили генеральный директор RD Construction Олег Жуков, генеральный директор RD Management Армен Саруханян и глава представительства RD Group в России Роман Ткаченко. О ключевых достижениях группы компаний и планах на будущее гостям вечера рассказал председатель совета директоров, президент группы компаний RD Group Гагик Владимирович Адиебян.

В этом году концепция шоу-программы вечера была сделана в стиле известного музыкального телепроекта «Голос» на первом канале. На сцене концертного зала PM LOFT встретились самые краси-

вые голоса компании, чтобы побороться за звание лучшего «Голоса RD». Шоу-программу открыла участница проекта «Голос» Софья Авазашвили, исполнившая лучшие мировые хиты 2013 года.

На суд коллегам было представлено 8 фантастических песенных номеров от сотрудников холдинга RD Group. Победителем шоу «Голос RD» по итогам зрительского голосования стала команда RD Management: Оксана Ступиш и Анастасия Жедачевская с песней «Три половинки RD».

Также гостям вечера был представлен показ мод от Шогики Авакян. Красочным завершение праздника стало шоу барабанов в исполнении совета директоров группы компаний RD Group!

Команда RD Group:

- Максим Щербатов — «Инвестиции RD»;
- Анастасия Соловьева — «Совет директоров»;
- Инесса Конеева — «Плохая девочка».



- Олег Жуков — «Там, где кран шумит»;
- Андрей Урбанович — «Районы, кварталы».

- Оксана Ступиш и Анастасия Жедачевская — «Я прошу повышения»;
- Наталья Хлиманковой, Анна Бабаян и Ольга Кувыркова — «Девушки RDMS».

- Виктория Рожок и PR-департамент группы компаний — «Релиз написан».

ПАРИЖСКИЕ ИСТОРИИ В «РОМАНОВОМ ДВОРЕ»

В АРТ-ГАЛЕРЕЕ БИЗНЕС-ЦЕНТРА «РОМАНОВ ДВОР» ОТКРЫЛАСЬ ЭКСПОЗИЦИЯ «ПАРИЖСКИЕ ИСТОРИИ». ВЫСТАВКА ПОСВЯЩЕНА ТЕМЕ РУССКИХ ПЛЕНЭРОВ В ПАРИЖЕ.

Интерес к французским пленэрам не угасает, воздух Парижа, как и прежде, пленит русских живописцев. История Парижа начинается с острова Ситэ, где находится центр Cite Internationale des Arts. Именно сюда устремляются люди искусства со всего мира, чтобы окунуться в творческую атмосферу и создать свою маленькую историю, которая повлияет на сохранение и развитие традиций русского художественного искусства как в нашей стране, так и за ее пределами.

Выставочная экспозиция в бизнес-центре «Романов двор» представлена пленэрной графикой Ольги Оснач — художницы, чьи работы уже сегодня находятся в Государственном Русском музее. «Надышавшись вволю воздухом Парижа, мы жаждем поделиться им со своим соотечественниками!» — делится впечатлениями от вернисажа Ольга Оснач.

Выставка продлится до 5 февраля по адресу: Романов переулок, д. 4, стр. 2, бизнес-центр «Романов двор». Вход свободный.



RD CONSTRUCTION ПРОВЕЛА ЭКСКУРСИЮ ДЛЯ ВОСПИТАННИКОВ ДЕТСКОГО ДОМА В ЯРОСЛАВЛЕ

В ДЕКАБРЕ 2013 ГОДА В РАМКАХ СТРАТЕГИИ ОТКРЫТОГО СТРОИТЕЛЬСТВА RD CONSTRUCTION ПРОВЕЛА ЭКСКУРСИЮ ДЛЯ ВОСПИТАННИКОВ ДЕТСКОГО ДОМА №1 В ЯРОСЛАВЛЕ НА ОДНОЙ ИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК ГОРОДА.

Детский дом №1 — это муниципальное образовательное учреждение, выпустившее на сегодняшний день более 50 воспитанников, которые продолжают успешно обучаться в ВУЗах, техникумах, лицеях, училищах.

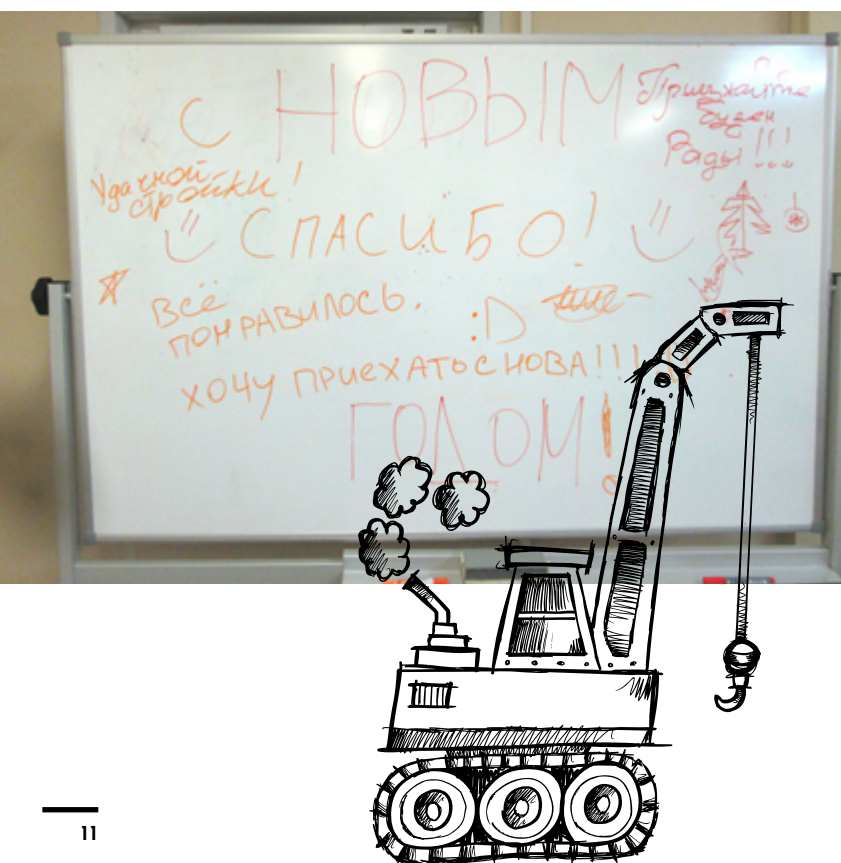
После проведения обязательного инструктажа по технике безопасности молодые гости, переодетые в спецодежду, были приглашены на место проведения строительных работ. Экскурсия проходила в сопровождении специалистов RD Construction, которые рассказывали детям об особенностях профессии.

Самой интересной частью мероприятия для детей стала возможность примерить на себя роль строителя: им было предложено посидеть за рулем управления строительной техники и получить фотографии на па-

мять. Завершилась экскурсия совместным чаепитием и обсуждением особенностей профессии.

Гости, посетившие экскурсию, — дети от 12 до 16 лет. Для них подобные мероприятия имеют особенное значение, так как они могут сыграть важную роль в определении будущей профессии воспитанников.

В ближайшее время RD Construction планирует провести дни открытых дверей на объектах в других городах, где ведется строительство.



ПРЕДСТАВЛЯЕМ САМЫЕ ИНТЕРЕСНЫЕ ПУБЛИКАЦИИ

РОМАН ТКАЧЕНКО О ГЛАВНЫХ СОБЫТИЯХ 2013 ГОДА



В канун нового года журнал CRE выпустил специальный номер, в котором участники рынка неформально поговорили о главном в уходящем 2013 году. Глава представительства RD Group в России Роман Ткаченко выделил два важных события. «Во-первых, в апреле этого года исполнилось 25 лет строительному комплексу Москвы. Признаюсь, я впервые поймал себя на мысли, насколько сильно преобразился город за это время. Вспомните столицу конца 80-х — начала 90-х: серый, неосвещенный, довольно депрессивный город, и взгляните на современную Мо-

скову. Это абсолютно другой город — яркий, красивый, полный жизни», — рассказал эксперт. — Второе очень важное для меня, как москвича, событие: изменение отношения властей и жителей города к его транспортной составляющей. Сегодня в столице ремонтируются выездные магистрали, строятся развязки, вводится платная парковка в пределах Садового кольца. Принятые меры уже сделали движение на некоторых участках Москвы более комфортным. Полностью прочитать комментарий г-на Ткаченко вы можете в январском номере CRE.

cre commercial
Realestate
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ WWW.CRE.RU

О ПОКУПКЕ ТЦ «ВРЕМЕНА ГОДА» НА СТРАНИЦАХ CRE

В журнале CRE вышел развернутый материал о покупке инвестиционным фондом Romanov Property Holdings Fund (RPHF) 60% торгового центра «Времена года». В результате сделки, которая состоялась в III квартале 2013 года, RPHF стал 100% владельцем торгового центра. Ведущие эксперты рынка высоко оценили сделку по приобретению инвестфондом Romanov Property Holdings Fund 60% тор-

говой галереи «Времена года». Покупка ТЦ вошла в 10 крупнейших инвестиционных сделок 2013 года. Фонд RPHF создан в 2008 году на паритетных началах RD Group и консорциумом частных инвесторов во главе с Рубеном Варданяном и специализируется на инвестициях в премиальный сегмент московской недвижимости. Подробнее читайте в январском номере CRE.

cre commercial
Realestate
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ WWW.CRE.RU

ДАРРЭЛЛ СТАНАФОРД О СТАГНАЦИИ, БОРЬБЕ ЗА АРЕНДАТОРА, И РАЗВИТИИ МЕГАПОЛИСОВ

Какие решения и события 2013 года будут определять правила игры на российском рынке коммерческой недвижимости в 2014, как изменится рынок не только на ближайший год, но и на отдаленную пер-

спективу. Об это в интервью профильному portalу CRE.ru рассказал заместитель генерального директора по стратегическому развитию RD Management Даррэлл Станфорд. [Подробнее читайте на портале.](#)

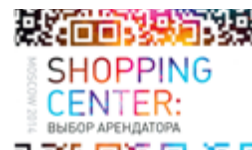
cre commercial
Realestate
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ WWW.CRE.RU

«ВРЕМЕНА ГОДА» ВОШЛИ В РЕЙТИНГ ЛУЧШИХ ТЦ МОСКВЫ

Торговый центр «Времена года» вошел в рейтинг лучших галерей столицы. Всего для участия в рейтинге эксперты рынка отобрали 28 объектов.

Издание «Moscow Shopping Center 2014: выбор арендатора» пишет, что в галерее «Времена года» представлены марки класса люкс: от брендовой одежды и дет-

ских товаров до предметов декора. Среди них такие известные марки, как Cartier, Chanel, Valentino, Burberry, Salvatore Ferragamo, Canali, Bally и многие другие. Общая площадь торгового центра — 64 280 кв. метров, арендопригодная — 59 310 кв. метров.



ФОТОГАЛЕРЕИ О РОЖДЕСТВЕНСКОЙ ЯРМАРКЕ

На сайте «Афиша» и профильном интернет-портале CRE.ru вышли фоторепортажи о Рождественской ярмарке в «Романовом дворе». Мероприятие прошла 19 декабря

во внутреннем дворике «Якоби». Посмотреть полностью фотогалерею ярмарки вы можете на CRE.ru и Afisha.ru.



ДАРРЕЛЛ СТАНАФОРД О РЕДЕВЕЛОПМЕНТЕ ПРОМЗОН НА ГАЗЕТА.РУ

В 2014 году московские власти будут поддерживать проекты квартальной застройки, редевелопмента промышленных зон. К такому выводу пришли участники Московского Рождественского самми-

та. Согласен ли с данной точкой зрения директор по стратегическому развитию RD Management Даррелл Станафорд, читайте на страницах сетевого издания Газета.ру.

газета.ру

