

май 2013

RD NEWS

КОРПОРАТИВНЫЙ ДАЙДЖЕСТ

ВЫПУСК
03
2013



RD GROUP — ВПЕРВЫЕ НА ВЫСТАВКЕ MIPIM 2013

ГРУППА КОМПАНИЙ RD GROUP ВПЕРВЫЕ В ПОЛНОМ СОСТАВЕ (RD GROUP, RD CONSTRUCTION, RD MANAGEMENT) ПРИНЯЛА УЧАСТИЕ В КРУПНЕЙШЕЙ ЕЖЕГОДНОЙ ВЫСТАВКЕ НЕДВИЖИМОСТИ MIPIM 2013, КОТОРАЯ ПРОШЛА С 12 ПО 15 МАРТА 2013 ГОДА В КАННАХ.

Также RD Group выступила спонсором «Русского завтрака» — традиционной деловой встречи в рамках MIPIM, на которой ведущие эксперты в области инвестиций, строительства, проектирования и дизайна со всего мира обсуждают актуальные темы рынка недвижимости.

На выставочном стенде RD Group на MIPIM 2013 компания RD Construction представила свои ключевые проекты: Международная школа г. Дилижан (Армения), технический центр Beeline (Ярославль), гостинично-деловой центр «Арктика», а также московские штаб-квартиры ФК «Открытие» и O1 Properties.

RD Management, в свою очередь, презентовала на выставке два своих новых проекта: бизнес-центры Evolution Tower и «Ленинский проспект, 119».

2

ДЕВЕЛОПМЕНТ ПОЛНОГО ЦИКЛА



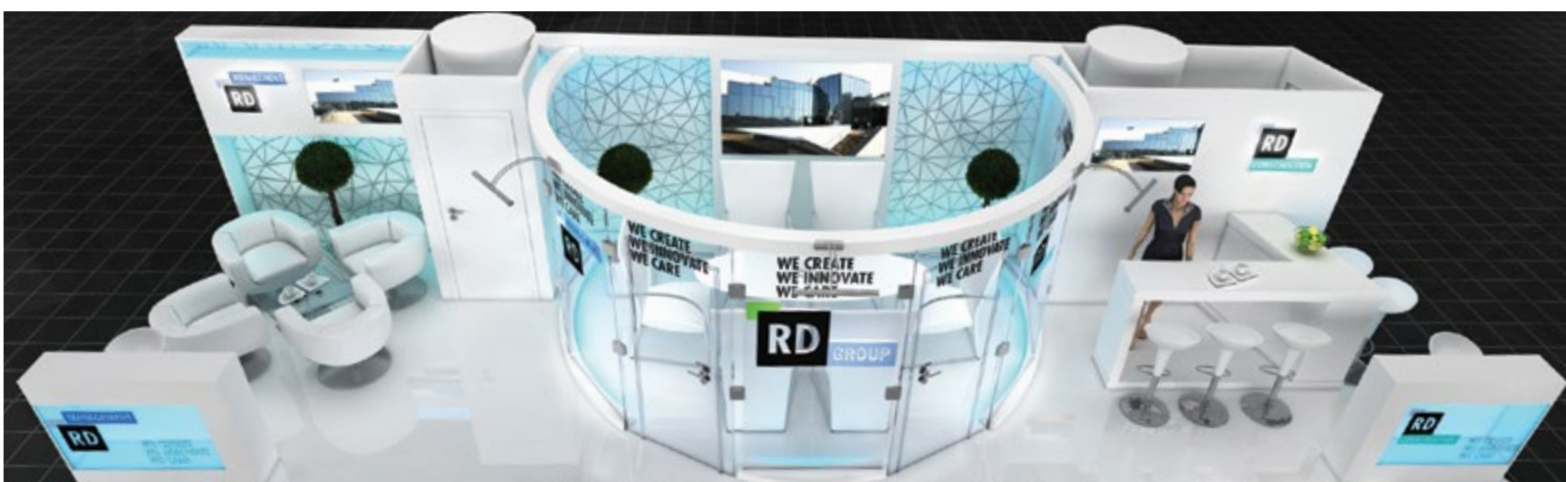
ИНВЕСТИЦИИ



СТРОИТЕЛЬСТВО И FIT-OUT



УПРАВЛЕНИЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ



ЖДЕМ ВАС НА СТЕНДЕ 12.30 В 12.30

«РОМАНОВ ДВОР» СОБРАЛ ГОСТЕЙ НА ТОРЖЕСТВЕННОЕ ЗАКРЫТИЕ MIPIM 2013

«RD Group более 15 лет была непубличной компанией, только год назад мы начали освещать свою деятельность. Мы всегда понимали значимость MIPIM для международной индустрии недвижимости, поэтому в 2013 году наша компания приняла участие в выставке», — отметил в своей речи глава представительства RD Group в России Роман Ткаченко.

4 апреля 2013 года в бизнес-центре «Романов двор» состоялось торжественное мероприятие, посвященное закрытию ежегодной выставки недвижимости MIPIM 2013.

Во встрече приняли участие более 250 первых лиц крупнейших международных компаний сегмента real estate, в том числе официальный представитель MIPIM в России Эммануэль Жезекель.

На круглом столе «Итоги MIPIM 2013. Как нужно презентовать Москву в 2014 году»

выступили ведущие эксперты в области недвижимости: Хайко Девидз (Knight Frank), Ольга Архангельская (Ernst & Young) и Роман Ткаченко (RD Group). Модератором дискуссии стал Даррэлл Станафорд (RD Management, ULI).

Встреча завершилась фуршетом в неформальной обстановке, на котором все гости могли насладиться изысканной кухней ресторана Papillon и разнообразной музыкальной программой.

3



Роман Ткаченко, глава представительства RD Group в России



Хайко Девидз, Knight Frank

АРМЕН САРУХАНЯН ВОШЕЛ В РЕЙТИНГ 100 САМЫХ ВЛИЯТЕЛЬНЫХ ЛЮДЕЙ НА РЫНКЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Генеральный директор RD Management (входит в RD Group) Армен Саруханян вошел в число самых влиятельных персон на рынке коммерческой недвижимости по версии рейтинга «CRE 100». Г-н Саруханян занял четвертое место среди топ-менеджеров управляющих компаний.



Армен Саруханян, генеральный директор RD Management

К ОСНОВНЫМ ДОСТИЖЕНИЯМ RD MANAGEMENT ПОД РУКОВОДСТВОМ Г-НА САРУХАНЯНА ЗА 2012 ГОД РЕДАКЦИЯ CRE ОТНЕСЛА ПОБЕДЫ В ЗНАКОВЫХ ТЕНДЕРАХ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОФИСА «ЛАБОРАТОРИИ КАСПЕРСКОГО», МФК EVOLUTION TOWER И БЦ «ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 119».

Кроме того, издание отметило такие события, как открытие новых программ в собственном Центре обучения и подготовки инженеров RD Management и запуск новой программы стажировок для студентов технических ВУЗов.

НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ RD MANAGEMENT: ДВОЙНАЯ ПОБЕДА

RD MANAGEMENT ВЫИГРАЛА СРАЗУ ДВА ЗНАКОВЫХ ТЕНДЕРА НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ НОВЫХ ОБЪЕКТОВ: МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НЕБОСКРЕБА EVOLUTION TOWER И БИЗНЕС-ЦЕНТРА «ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 119». ОБА ЗДАНИЯ ОТНОСЯТСЯ К КЛАССУ А.

МФК Evolution Tower расположен на Краснопресненской набережной и входит в комплекс «Москва-Сити». Бизнес-центр «Ленинский проспект, 119» находится на юго-западе столицы и воплощает в себе концепцию экологического офисного пространства.

«Мы гордимся победой, так как за право эксплуатировать здания боролись лучшие компании отрасли. Победа в тендерах такого высокого уровня дает нашей компании возможность динамично развиваться. За прошедший год объем площадей, которые входят в портфель RD Management, увеличился на 20% и превысил 600 000 кв. м, что по праву можно назвать заслугой каждого специалиста компании», — говорит генеральный директор RD Management Армен Саруханян.



МФК Evolution Tower



Бизнес-центр «Ленинский проспект, 119»

ДАРРЭЛЛ СТАНАФОРД ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В ЗАКРЫТОЙ ВСТРЕЧЕ С МЭРОМ МОСКВЫ НА МІРІМ 2013

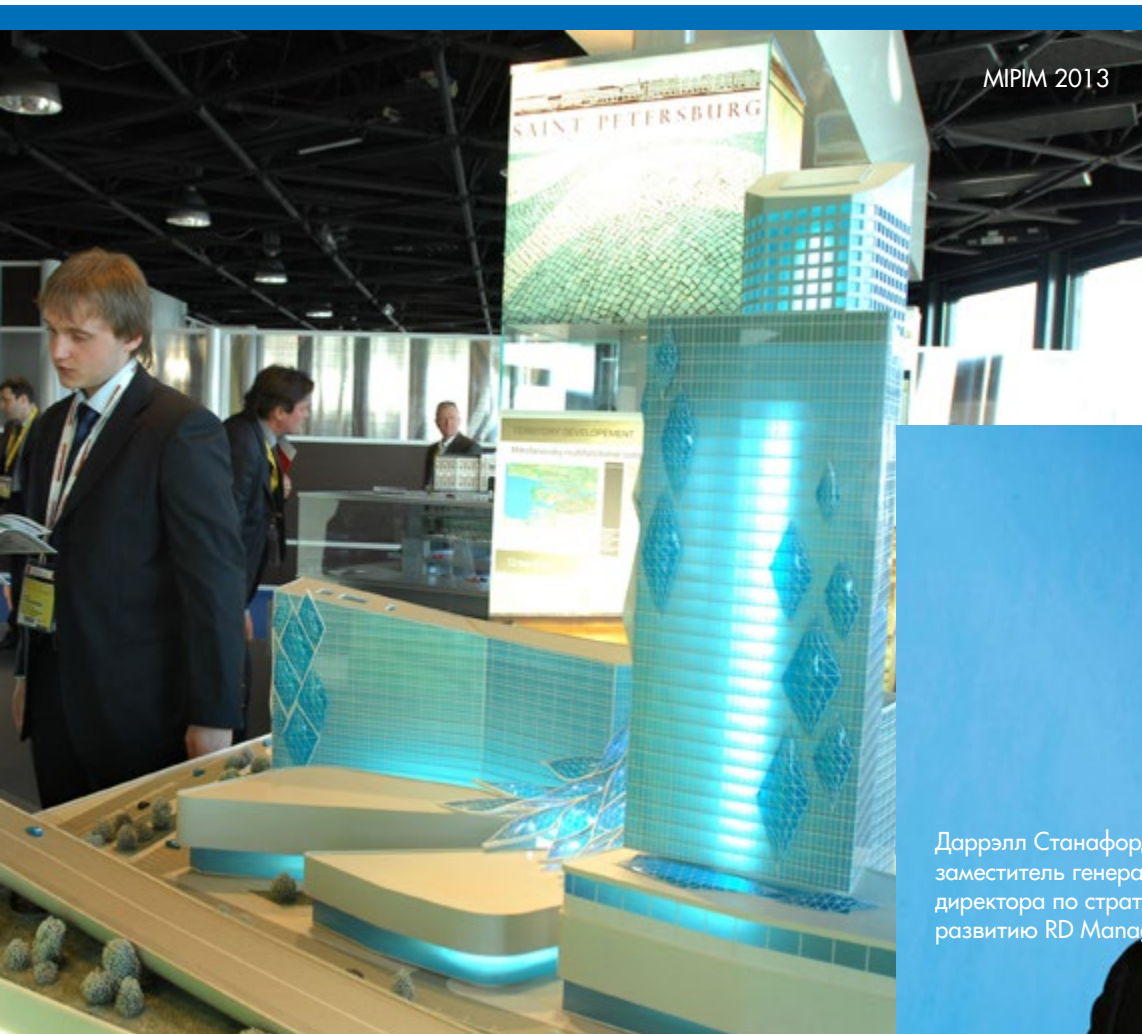
ДАРРЭЛЛ СТАНАФОРД, ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ПО СТРАТЕГИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ RD MANAGEMENT, ВЫСТУПИЛ СО-МОДЕРАТОРОМ ЗАКРЫТОЙ ВСТРЕЧИ С МЭРОМ МОСКВЫ СЕРГЕЕМ СОБЯНИНЫМ, КОТОРАЯ СОСТОЯЛАСЬ В РАМКАХ МІРІМ 2013.

Мероприятие организовано некоммерческой исследовательской организацией Urban Land Institute (ULI) по запросу Московского урбанистического форума. Даррэлл Станафорд занимает пост председателя ULI в России.

Встреча представителей московского правительства и международных инвесторов, организованная ULI, стала уже второй в этом году. Присутствовавшие на встрече инвесторы вложили в экономику России в общей сложности более восьми миллиардов долларов США.

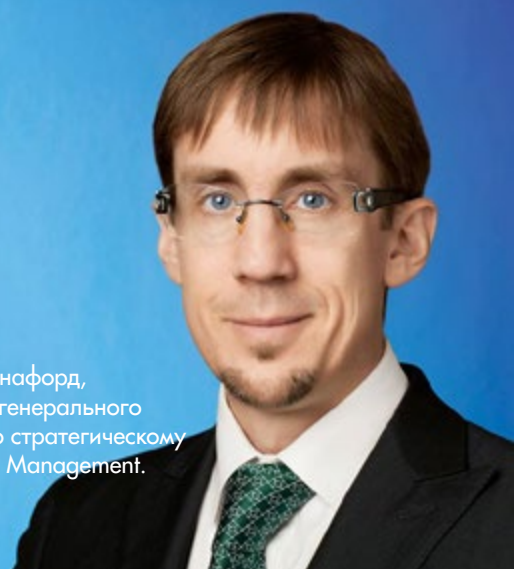
«Мы надеемся на продолжение подобного диалога в рамках ключевых отраслевых мероприятий, таких, как Expo Real в Германии и декабрьский Урбанистический форум в Москве», —

Даррэлл Станафорд, заместитель генерального директора по стратегическому развитию RD Management.



MIPIM 2013

Даррэлл Станафорд,
заместитель генерального
директора по стратегическому
развитию RD Management.



НОВЫЙ ОБЪЕКТ RD CONSTRUCTION — ЕВРАЗИЙСКАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ

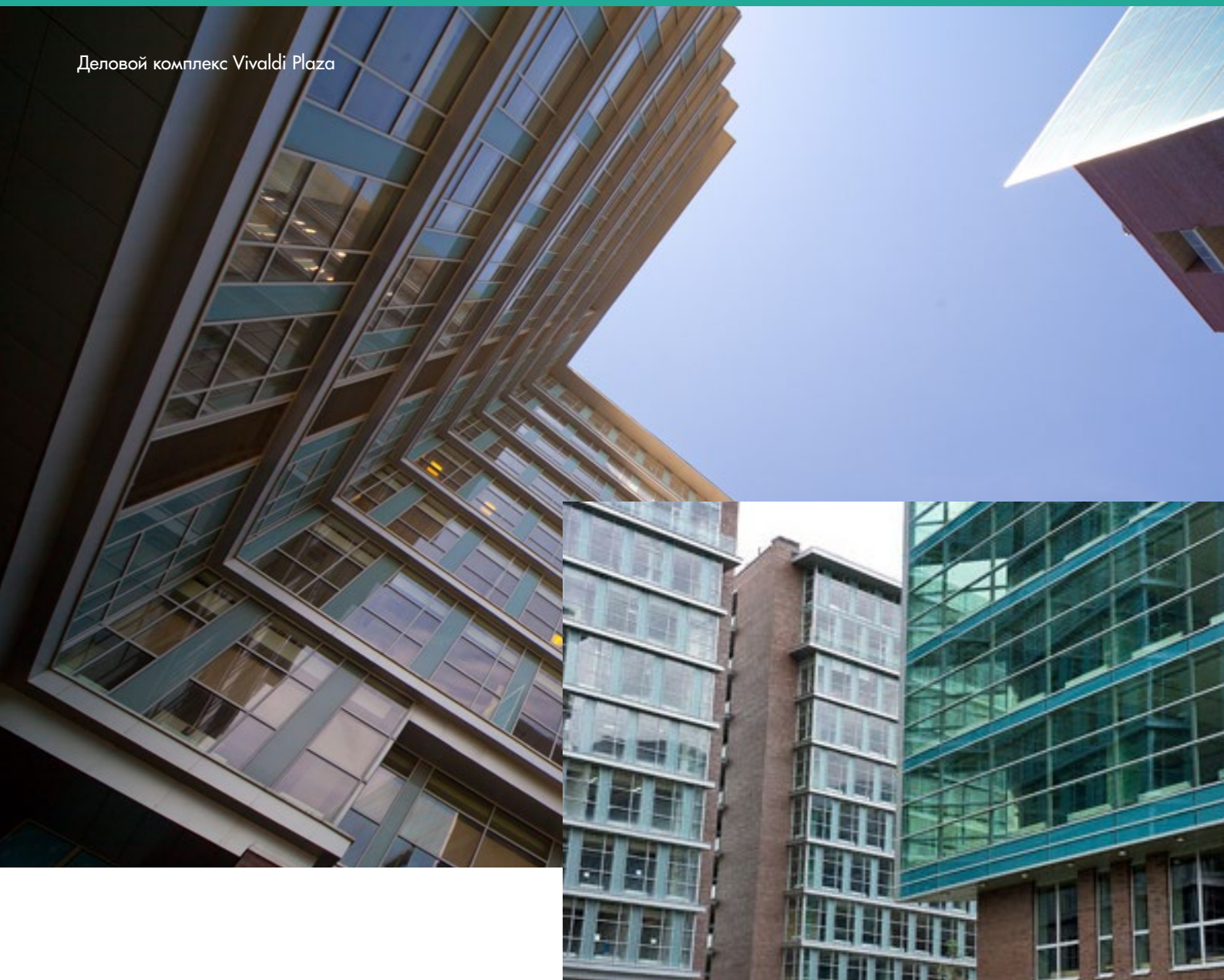
ПОЗДРАВЛЯЕМ КОМПАНИЮ RD CONSTRUCTION С ВЫБОРОМ НА РОЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПЕРВОЙ СТАДИИ ПРОЕКТА ШТАБ-КВАРТИРЫ ЕВРАЗИЙСКОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ КОМИССИИ!

Евразийская Экономическая комиссия – главный регулятор Единого экономического пространства и Таможенного союза. Это, безусловно, говорит о высочайшем уровне проекта.

Штаб-квартира имеет площадь 7500 кв.м. и располагается в московском деловом комплексе Vivaldi Plaza, где RD Construction уже занималась строительством офиса для ФК «Открытие».

Завершить проект для Евразийской Экономической комиссии компания планирует в июне 2013 года.

Деловой комплекс Vivaldi Plaza



RD CONSTRUCTION СТАЛА ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПАРТНЕРОМ OFFICE NEXT MOSCOW 2013

RD CONSTRUCTION СТАЛА ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПАРТНЕРОМ OFFICE NEXT MOSCOW 2013 — ГЛАВНОГО МЕРОПРИЯТИЯ В СФЕРЕ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, КОТОРОЕ ПРОШЛО С 14 ПО 16 МАЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРА ДИЗАЙНА ARTPLAY.

В первый день работы форума Office Next Moscow директор по развитию бизнеса RD Construction Илья Байбус выступил на конференции Office Next Talks с докладом на тему «Эффективный офис: что мы вкладываем в это понятие?».

Завершающим аккордом форума стала церемония награждения премии Best Office Awards, среди номинантов которой были 7 проектов RD Construction. По традиции Гран-При Best Office Awards победителю вручил генеральный директор RD Construction Олег Жуков, в этом году главная награда досталась питерскому офису Yandex.

8



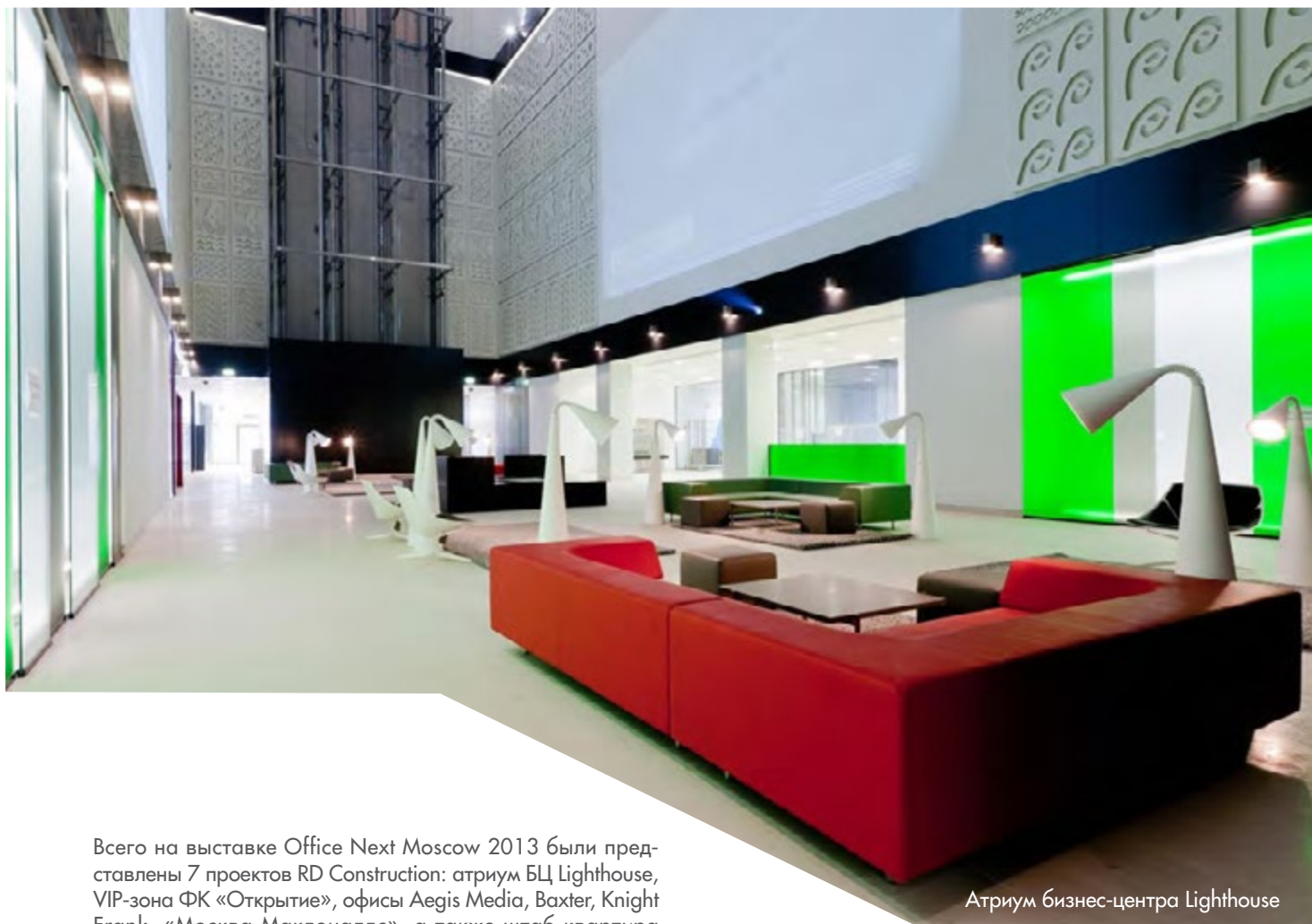
Генеральный директор RD Construction Олег Жуков вручает награды победителям



Также спикером конференции Office Next Talks стала коммерческий директор RD Management Ольга Ресина.

ОБЪЕКТ RD CONSTRUCTION ВЗЯЛ НАГРАДУ НА OFFICE NEXT MOSCOW 2013

ОФИСНЫЙ КОМПЛЕКС А-КЛАССА LIGHTHOUSE, РАБОТЫ ПО FIT-OUT ДЛЯ КОТОРОГО ВЫПОЛНЯЛА RD CONSTRUCTION, СТАЛ ОБЛАДАТЕЛЕМ ПРЕМИИ BEST OFFICE AWARDS 2013 ЗА ЛУЧШИЙ АТРИУМ БИЗНЕС-ЦЕНТРА.



Всего на выставке Office Next Moscow 2013 были представлены 7 проектов RD Construction: атриум БЦ Lighthouse, VIP-зона ФК «Открытие», офисы Aegis Media, Baxter, Knight Frank, «Москва-Макдоналдс», а также штаб-квартира OI Properties.

Lighthouse расположен в историческом центре Москвы, на первой линии Садового кольца и в непосредственной близости от Ленинского проспекта. RD Construction выступила генеральным подрядчиком в проекте строительства атриума в здании.

Атриум бизнес-центра Lighthouse

RD CONSTRUCTION ПРИНЯЛА УЧАСТИЕ В БИЗНЕС-МИССИИ В ЯПОНИЮ

21 МАЯ В ГОРОДЕ НАГОЯ СОСТОЯЛСЯ ПЕРВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СЕМИНАР АССОЦИАЦИИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ В РАМКАХ БИЗНЕС-МИССИИ В ЯПОНИЮ.

С японской стороны в семинаре приняли участие производственные компании, заинтересованные в локализации производства на территории России, в том числе глобальные поставщики всех японских автопроизводителей. Всего в мероприятии приняли участие порядка 25 японских компаний.

В состав российской делегации от RD Construction и Astron Lindab Buildings вошел Дмитрий Шеменков, который выступил с презентацией перед участниками семинара наряду с другими экспертами отрасли. В ходе networking-сессии представителям индустриальных парков России удалось установить прямой контакт с японскими инвесторами.

«Мы считаем формат бизнес-миссии весьма практичным для обеих сторон, так как в ее рамках можно завести полезные контакты и начать эффективное сотрудничество», — Илья Байбус, директор по развитию бизнеса RD Construction.



ПРИНЦ ЧАРЛЬЗ ПОДЧЕРКНУЛ ВАЖНУЮ РОЛЬ МЕЖДУНАРОДНОЙ ШКОЛЫ В Г. ДИЛИЖАН

ПО ПРИГЛАШЕНИЮ ФОНДА «ЕРЕВАН, МОЯ ЛЮБОВЬ» В АРМЕНИЮ ПРИБЫЛ ПРИНЦ УЭЛЬСКИЙ ЧАРЛЬЗ — ЭТО ПЕРВЫЙ ВИЗИТ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ БРИТАНСКОЙ КОРОЛЕВСКОЙ СЕМЬИ В РЕСПУБЛИКУ.

Во время встречи с президентом Армении Сержем Саргсяном принц Чарльз отметил незаменимую роль меценатства в сфере образования, особое внимание уделив Международной школе в г. Дилижан, строительство которой RD Construction завершит в 2014 году. Эта тема особенно близка старшему сыну королевы Елизаветы II, поскольку за его плечами 14-летний опыт руководства консорциумом «Объединенные колледжи мира» (United World College -UWC).

Реализация такого уникального объекта, как Дилижанская Международная школа, является для компании RD Construction одним из приоритетных направлений на ближайший год. Поскольку проект имеет огромное социальное значение для республики, команда прикладывает все необходимые усилия для его успешного завершения.




«Армяно-британские отношения имеют многовековую историю и армянский народ с теплотой относится к британскому народу и королевской семье. Президент Армении попросил передать свои приветствия и добрые пожелания королеве Елизавете Второй», — Пресс-служба президента Армении.

ПРЕДСТАВЛЯЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ САМЫЕ ИНТЕРЕСНЫЕ ПУБЛИКАЦИИ:

12

ГЛАВА ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА
RD GROUP В РОССИИ РОМАН ТКАЧЕНКО
ДАЛ КОММЕНТАРИИ ГАЗЕТЕ «КОММЕРСАНТ».

Коммерсант 

Темой статьи стало повышение кадастровой стоимости земли и связанный с этим рост стоимости аренды на офисные и

торговые помещения в Москве. Подробно ознакомиться с комментариями Романа Ткаченко Вы можете [здесь](#).

КОММЕНТАРИИ РОМАНА ТКАЧЕНКО ДЛЯ CRE.RU

c | R | e
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Роман Ткаченко выступил в качестве эксперта для ведущего сайта на рынке коммерческой недвижимости CRE.ru. Его комментарии на тему продажи недвижи-

мости в Москве властями Подмосковья вы можете прочитать на официальном [сайте издания](#).

ДАРРЭЛЛ СТАНАФОРД НА BUSINESS FM

99,4 BUSINESS FM
первое деловое радио

Заместитель генерального директора RD Management (входит в RD Group) по стратегическому развитию Даррэлл Станфорд прокомментировал итоги MIPIM

2013 в программе «Недвижимость. Сегменты и перспективы» на Business FM. Прослушать программу вы можете [на сайте RD Group](#).



АРМЕН САРУХАНЫАН В ЖУРНАЛЕ CRE RETAIL MARKETING

В мартовском номере журнала CRE Retail Marketing Армен Саруханян, генеральный директор RD Management (входит в RD Group) комментирует особенности

работы с витринами в крупных торговых центрах на примере ТЦ Dream House. Ознакомиться со статьей Вы можете на официальном сайте RD Management.



ШОГИК АВАКЯН В ЖУРНАЛЕ CFO-RUSSIA

Шогик Авакян, финансовый директор RD Construction и спикер Форума финансовых директоров строительной отрасли, рассказала CFO-Russia об особенностях формирования управленческого

учета в строительной компании. Интервью можно прочитать на официальном сайте журнала. (<http://www.cfo-russia.ru/statii/index.php?article=6871>)



DREAM HOUSE В ЖУРНАЛЕ AD

В февральском номере журнала AD/Architectural Digest опубликована статья о мастер-классах, которые Жан-Филипп Нуэль, французский дизайнер интерьеров,

провел специально для гостей торгового центра Dream House. Dream House находится под управлением RD Management с 2011 года.



RD GROUP В THE MOSCOW TIMES. ОТЧЕТ ПО ЗАКРЫТИЮ MIPIM

Газета The Moscow Times опубликовала отчет по торжественному приему, посвященному закрытию выставки MIPIM 2013, который состоялся 4 апреля 2013 года в бизнес-центре «Романов двор».

В мероприятии приняли участие первые лица крупнейших компаний сегмента real estate. Ознакомиться с публикацией вы можете [здесь](#).

Приглашаем посетить сайт <http://www.kvartal41.ru/>, где вы всегда можете найти самые интересные новости о событиях, происходящих на территории будущей Аллеи Романов. А уже осенью 2013 году Аллея Романов готовится принять первых арендаторов.

АЛЛЕЯ РОМАНОВ

ПОЛНЫМ ХОДОМ ИДЕТ СТРОИТЕЛЬСТВО В САМОМ СЕРДЦЕ МОСКВЫ АЛЛЕИ РОМАНОВ – 8-Й ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ. В АПРЕЛЕ 2013 ГОДА НА СТРАНИЦАХ КРУПНЕЙШЕЙ В МОСКВЕ АНГЛОЯЗЫЧНОЙ ГАЗЕТЫ THE MOSCOW TIMES ВЫШЛА СТАТЬЯ О НОВОМ ОБЩЕСТВЕННОМ ПРОСТРАНСТВЕ.

14

Аллея Романов — ключевой проект RD Group, который обладает значимостью не только для компании, но и для города: мы надеемся, что уже в ближайшем будущем пешеходная улица в уютном уголке исторической части города станет центром притяжения для москвичей и гостей столицы.

«Здесь можно будет выпить чашечку кофе в уютном кафе после работы, неспешно прогуляться по улице, а затем пойти в бар или ресторан, чтобы насладиться бокалом хорошего вина. Мы хотим, чтобы Аллея Романов сочетала в себе динамику большого города и настоящий европейский уют», — рассказал газете директор компании Moscow Construction and Development, инвестора проекта, Доменик Фонтейн.



Такой будет Аллея Романов уже совсем скоро