

## RD GROUP И AVISA ПОДВЕЛИ ИТОГИ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

стр 4



RD GROUP – ПАРТНЕР МОСКОВСКОГО  
УРБАНИСТИЧЕСКОГО ФОРУМА

стр 3



RD CONSTRUCTION И RDI ВОЗОБНОВИЛИ  
СТРОИТЕЛЬСТВО  
ЖК «ЗАГОРОДНЫЙ КВАРТАЛ»

стр 8

## СОДЕРЖАНИЕ

### ТЕМА НОМЕРА

RD GROUP И AVICA ПОДВЕЛИ ИТОГИ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

### НОВОСТИ БИЗНЕСА

ROMANOV PROPERTY HOLDINGS FUND ОБЪЯВЛЯЕТ О НОВОМ ПАРТНЕРСТВЕ  
РАСШИРЕНИЕ ПОРТФЕЛЯ ПРОЕКТОВ ROMANOV PROPERTY HOLDINGS FUND  
RD MANAGEMENT ИССЛЕДОВАЛА РЫНОК НЕБОСКРЕБОВ  
RD CONSTRUCTION И RDI ВОЗОБНОВИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖК «ЗАГОРОДНЫЙ КВАРТАЛ»


### МЕРОПРИЯТИЯ

RD GROUP – ПАРТНЕР МОСКОВСКОГО УРБАНИСТИЧЕСКОГО ФОРУМА  
ЭКСПЕРТНАЯ ДИСКУССИЯ URBAN TALKS В «РОМАНОВОМ ДВОРЕ»  
АЛЕКСАНДР УСТИНОВ ВЫСТУПИЛ НА КОНФЕРЕНЦИИ «ВРЕМЯ ОПТИМАЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ»  
НАТАЛИЯ ТИШЕНДОРФ НА «РУССКОЙ СЕССИИ» НА MARIС  
RD GROUP НА РОЖДЕСТВЕНСКОМ САММИТЕ  
ПРЕСС-ЗАВТРАК RD MANAGEMENT ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕБОСКРЕБОВ  
RD CONSTRUCTION НАГРАДИЛА ЛУЧШИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ МОСКОВСКОГО РЕГИОНА

### НАГРАДЫ И ДОСТИЖЕНИЯ

UWC DILJAN COLLEGE ВОШЕЛ В ТРОЙКУ ЛУЧШИХ НА INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS  
ДВА ПРОЕКТА RD GROUP УДОСТОЕНЫ МЕЖДУНАРОДНОЙ ПРЕМИИ TOBY AWARDS

### КОРПОРАТИВНЫЕ НОВОСТИ

РАСШИРЕНИЕ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА DREAM HOUSE  
RD GROUP – ПАРТНЕР ПРЕМИИ JSC   
RD MANAGEMENT УВЕЛИЧИЛА ПОРТФЕЛЬ КЛИЕНТОВ  
RD MANAGEMENT В ТРЕТИЙ РАЗ ПРИЗНАНА ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ РАБОТОДАТЕЛЕМ ГОДА  
САЙТ RD CONSTRUCTION ПРИЗНАН ЛУЧШИМ САЙТОМ ДЛЯ БИЗНЕСА  
RD CONSTRUCTION НАЧАЛА РАБОТУ В НОВОМ ОФИСЕ  
RD CONSTRUCTION ЗАВЕРШИЛА ОТДЕЛКУ ШТАБ-КВАРТИРЫ «РОСТЕЛЕКОМ»

### МЕРОПРИЯТИЯ ХОЛДИНГА

PROPERTY & FACILITY TOUR В ГАЛЕРЕЯХ «ВРЕМЕНА ГОДА»  
ФОТОВЫСТАВКИ В ДЕЛОВОМ КВАРТАЛЕ «РОМАНОВ ДВОР»  
НОВОГОДНЯЯ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНАЯ АКЦИЯ RD GROUP  
RD MANAGEMENT ПОДВЕЛА ИТОГИ 2015 ГОДА  
ФОТОВЫСТАВКА СТРОЙКОМПЛЕКСА МОСКВЫ И RD CONSTRUCTION



# ИТОГИ 2015

## RD GROUP И AVICA ПОДВЕЛИ ИТОГИ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

10 ДЕКАБРЯ ХОЛДИНГ RD GROUP И AVICA СОВМЕСТНО С КОМПАНИЯМИ KNIGHT FRANK И УК MLP ПОДВЕЛИ ИТОГИ ГОДА НА РЫНКЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.



Крупнейшие игроки рынка собрались в деловом квартале «Романов двор», чтобы рассказать журналистам об итогах, главных событиях и трендах уходящего года и планах на 2016 год.

Наталья Тишендорф, генеральный директор AVICA, сообщила о ключевых сделках компании в

2015 году и планах на будущее. В 2016 году AVICA планирует пополнить портфель новыми активами, а также заключить контракты на управление торговыми центрами в Москве и области. «В 2016 году мы планируем приобрести как минимум два новых актива в портфель фонда, сейчас мы рассматриваем как офисные, так и торговые объекты, расположенные в Москве и области и обладающие потенциалом роста стоимости», - сообщила Наталья Тишендорф.

Общую ситуацию на рынке недвижимости прокомментировала вице-президент RD Group Татьяна Хорева: «Несмотря на текущую экономическую ситуацию, инвестиции в коммерческую недвижимость сохранились, инвесторы смогли оценить качество управления объектами недвижимости и сформировать пул наиболее интересных активов. Вместе с тем профессиональное управление активами увеличивает капитализацию объектов как минимум на 20%».





## AVICA ОБЪЯВЛЯЕТ О НОВОМ ПАРТНЕРСТВЕ

AVICA объявляет о партнерстве с компанией ECE, которая занимает лидирующие позиции на рынке управления торговой недвижимостью Европы.

Портфель недвижимости ECE Russland включает торговые галереи премиум-класса «Времена года» и Dream House в Московском регионе, а также торговый центр «Аура» в Ярославле.

Вхождение AVICA в капитал ECE Russland дает новые возможности для развития компании в России. Мировой опыт и высокая репутация ECE вкупе с тесными контактами инвестиционного фонда с крупнейшими владельцами коммерческой недвижимости и долгосрочными партнерскими отношениями с российскими банками позволит ECE Russland занять лидирующие позиции в сегменте Property Management в России.

Гагик Адигбекян, Председатель совета директоров холдинга RD Group: «Я благодарен компании ECE за сотрудничество и рад, что наше партнерство перешло на новый уровень. Перед командой ECE Russland поставлена задача сформировать в России профессиональный рынок управления торговой недвижимостью».

## РАСШИРЕНИЕ ПОРТФЕЛЯ ПРОЕКТОВ AVICA

«ОБИ Пулковское» общей и арендопригодной площадью около 18 тыс. кв. м расположен на Пулковском шоссе внутри ритейл-кластера, в который также входят торговый центр «Лето», гипермаркеты Castorama, «Карусель», Окей и Metro Cash&Carry. Открытие магазина состоялось в октябре 2008 года.

«Золотой Вавилон» арендопригодной площадью 168 тыс. кв. м открыт в 2009 году и полностью вошел в портфель IMMOFINANZ в мае 2012 года. В торговом центре расположено более 400 магазинов, гипермаркет O'Key, кинотеатр «Люксор центр», а также наземная парковка на 7500 машиномест. Договор между IMMOFINANZ Russia и ECE Russland заключен сроком на 3 года и включает полное обслуживание торгового центра.

AVICA пополнила свой портфель двумя крупными проектами: компания приобрела гипермаркет «ОБИ Пулковское» в Санкт-Петербурге и приступила к управлению торгово-развлекательным центром «Золотой Вавилон» на Проспекте мира.

В октябре AVICA приняла участие в сделке с компанией OBI по купле-продаже с одновременной обратной арендой гипермаркета «ОБИ Пулковское».

Данная сделка является отличным примером применения «win-win» подхода: для OBI это хороший шанс сфокусироваться на дальнейших целях в рамках стратегии по экспансии в России, а для Romanov Property Holdings Fund – отличная возможность усилить свой портфель коммерческой недвижимости еще одним высококласным арендатором.

Также, компания ECE Russland будет обеспечивать полное обслуживание торгового центра «Золотой Вавилон»: от эксплуатации и сдачи в аренду до маркетинга.

«У нас уже есть значительный опыт работы в России, и мы намерены расширять партнерские отношения с российскими компаниями. ТРЦ «Золотой Вавилон» на проспекте Мира – один из крупнейших городских торгово-развлекательных центров в Европе, и мы рады, что нам доверили управление именно этим объектом. Совместная работа с IMMOFINANZ будет плодотворной для обеих компаний и поможет «Золотому Вавилону» выйти на новый уровень», – сообщил генеральный директор ECE Russland Штефан Цайзельмайер.





## RD MANAGEMENT ИССЛЕДОВАЛА РЫНОК НЕБОСКРЕБОВ

*В крупнейшем градостроительном проекте ММДЦ «Москва-Сити», где на текущий момент построено порядка 2 млн кв. м, профессиональные УК обслуживают не более 30% построенных площадей.*

Результаты исследования показали, что 80% мирового рынка эксплуатации занимают профессиональные управляющие компании.

Основываясь на мировом и российском опыте, компания RD Management сравнила эксплуатацию зданий обычной этажности и небоскребов и определила особенности обслуживания высоток в части эксплуатации лифтов, фасадов и кровли, инженерных систем и пожарной безопасности.

Эксперты компании пришли к выводу, что рынок небоскребов в России в первую очередь подвержен мировому тренду по переходу на профессиональное обслуживание: сегодня 80% рынка занимают профессиональные УК, а 20% – in-house.

Полная версия исследования доступна по [ссылке](#).



## RDI И RD CONSTRUCTION ВОЗОБНОВИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖК «ЗАГОРОДНЫЙ КВАРТАЛ»

В сентябре 2015 года застройщик, компания RDI, решила вопросы финансирования проекта, и в октябре строительство ЖК в Химках было возобновлено.

RD Construction — один из генподрядчиков строительства — за две недели провела мобилизацию на объект, и уже в конце декабря успешно завершила работы по дому №20. При своевременном финансировании RD Construction до конца 2016 года закончит строительство еще четырех многоквартирных домов проекта.



*Московский урбанистический форум инициирован с целью содействия развитию городов России и постсоветского пространства и повышения их конкурентоспособности. Профессионалы в области недвижимости и инвестиций ежегодно делятся самыми актуальными трендами современной урбанистики.*



## RD GROUP – ПАРТНЕР МОСКОВСКОГО УРБАНИСТИЧЕСКОГО ФОРУМА

В этом году холдинг RD Group впервые стал официальным партнером Московского урбанистического форума. В рамках деловой программы мероприятия **AVICA объявила** о партнерстве с немецкой компанией ECE, а генеральный директор **компании** Наталия Тишендорф выступила в сессии «Драйверы развития полицентричной модели города».

Также, 16 октября в деловом квартале «Романов двор» состоялся официальный прием по случаю закрытия V Московского урбанистического форума 2015. Мероприятие по традиции открылось приветственным словом заместителя мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марата Хуснуллина.

Церемонию закрытия посетили эксперты в области урбанистики и градостроительства, российские государственные деятели и бизнесмены. Среди гостей вечера присутствовали председатель Совета директоров холдинга RD Group Гагик Адибекян, советник заместителя мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства по развитию проекта «Большая Москва» Морис Леруа, генеральный директор Московского урбанистического форума Ия Кузьменко, архитектурный критик и журналист Григорий Ревзин, архитектор UWC Dilijan College Тим Флинн, генеральный директор AVICA Наталия Тишендорф, партнер КБ Стрелка Алексей Муратов и другие гости.

Подробнее вы можете прочитать по [ссылке](#).



ЯНВАРЬ 2016



## ЭКСПЕРТНАЯ ДИСКУССИЯ URBAN TALKS В «РОМАНОВОМ ДВОРЕ»

18 ноября 2015 г. в деловом квартале «Романов двор» прошла открытая экспертная дискуссия в формате Urban Talks «Периферия и провинция: что предложить в борьбе за человека», организованная АНО «Московский урбанистический форум» при поддержке RD Group.

Главной темой дискуссии стало обсуждение драйверов развития отдельных территорий и способов повышения их инвестиционной привлекательности. На примерах малых и средних городов, у которых есть чему поучиться, участники Urban Talks рассмотрели способы развития Новой Москвы.

На мероприятии выступили Владимир Жидкин, руководитель Департамента развития новых территорий Москвы, Олег Рындин, первый заместитель руководителя Департамента градостроительной политики г. Москвы, Гагик Адиебян, председатель совета директоров, президент холдинга RD Group, Рубен Варданян, предприниматель, филантроп, сооснователь Семейного фонда RVVZ, Валерий Зубахин, советник руководителя Департамента развития новых территорий Москвы, Андрей Шаронов, ректор Московской школы управления «Сколково». В ходе дискуссии также был приведен пример опыта ревитализации армянского города Дилижан, который стал известен на весь мир благодаря интересным и культурно значимым проектам, в частности, международной школе UWC Dilijan College, выступившей настоящим драйвером развития города.

Подробнее вы можете прочитать по [ссылке](#).





## АЛЕКСАНДР УСТИНОВ ВЫСТУПИЛ НА КОНФЕРЕНЦИИ «ВРЕМЯ ОПТИМАЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ»

Директор по развитию RD Management Александр Устинов в конце ноября принял участие в конференции «Время оптимальных решений». Организатор мероприятия – ИД «Импресс Медиа».

Александр Устинов рассказал о том, как сохранить качество обслуживания в текущих реалиях рынка коммерческой недвижимости, рассмотрел facility management как рациональный инструмент в сфере управления.

В конференции приняли участие представители компаний CBRE, S.A. Ricci, «Группы ПСН», Forum Properties, BPS и др.

Подробнее вы можете прочитать по [ссылке](#).



## НАТАЛИЯ ТИШЕНДОРФ НА «РУССКОЙ СЕССИИ» НА MIPIC

18 ноября в Каннах в рамках деловой программы международной выставки MIPIC 2015 прошла «Русская сессия», где выступила Наталия Тишendorф, генеральный директор AVICA.

Во время дискуссии российские и международные эксперты обсудили текущее состояние рынка торговой недвижимости в России, как торговым сетям и владельцам торговых центров следует отвечать на новые вызовы, какие стратегии наиболее эффективны сегодня и где брать деньги для финансирования проектов.

По словам Наталии Тишendorф, несмотря на кризис за последние полгода ситуация изменилась к лучшему. «В Россию пришло более 20 новых брендов, и это позитивная тенденция, потому что количество новых игроков превалирует над теми, кто покинул этот рынок», - подчеркнула Наталия.

В дискуссии также приняли участие управляющий директор JLL по России и СНГ Том Девоншир-Гриффин, вице-президент Morgan Stanley Андрей Колокольников, генеральный директор Ideas4retail Евгений Бутман, управляющий директор Fashion House Group Брендон О'Рейли, президент Melon Fashion Group Михаил Уржумцев и директор по недвижимости и развитию Castorama Мишель Шез.





«Рождественский саммит» – знаковое событие для рынка недвижимости, традиционная площадка для встречи профессионалов отрасли в преддверии нового календарного и экономического этапа.

## RD GROUP НА РОЖДЕСТВЕНСКОМ САММИТЕ

Вице-президент RD Group Татьяна Хорева выступила на Рождественском саммите, который прошел 17 декабря 2015 года. Татьяна прокомментировала ситуацию на офисном рынке и рассказала о грамотном управлении активами на примере «Романова двора».

Сегодня на первый план выходит профессионализм в сфере девелопмента и качество управления недвижимостью. Офисные центры с правильной локацией и грамотным управлением сохранили свои позиции в кризис – ставки аренды на таких объектах остались на прежнем уровне, а показатель вакантности близок к нулю. «Успех и востребованность офисного проекта зависит от уровня компетентности девелопера, его способности правильно сочетать такие факторы, как локация, высокое качество строительства и профессиональное управление объектом после ввода в эксплуатацию», – заявила Татьяна Хорева.

Доказательством эффективности данной стратегии служит деловой квартал «Романов двор». Залогом успеха является не только премиальная локация, но и постоянное развитие объекта, предложение арендаторам новых сервисов и функций.

## ПРЕСС-ЗАВТРАК RD MANAGEMENT ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕБОСКРЕБОВ



1 октября компания RD Management презентовала журналистам результаты исследования рынка небоскребов.

Исследование включало историю появления высоток, развитие высотного строительства в мире и России, особенности эксплуатации небоскребов.



«Высотное строительство активно развивается в России, а новые объекты становятся более технологичными, как следствие, усложняется их эксплуатация. Данная тенденция ускорит процесс формирования субрынка по управлению высотными зданиями в России, именно к такому выводу мы пришли в результате исследования, – отметил директор по развитию RD Management Александр Устинов.



*International Property Award основан в 1995 году и сегодня является одним из самых престижных конкурсов в области недвижимости в мире. Победители определяются в категориях Architecture, Interior Design, Development и Agents & Consultants.*

## UWC DILIJAN COLLEGE ВОШЕЛ В ТРОЙКУ ЛУЧШИХ НА INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS

UWC Dilijan College, один из ключевых проектов RD Group, вошел в тройку призеров престижного международного конкурса International Property Awards в категории Public Services Development, победив ранее в европейском этапе и получив наивысшую оценку экспертного жюри – 5 звезд.

Также, в 2015 году школа UWC Dilijan College победила в ряде престижных премий: школа отмечена наградами IGRA Green Roof Leadership Awards, выиграла российский этап международного конкурса FIABCI Prix d'Excellence. Кроме того, UWC Dilijan College является единственным образовательным учреждением на территории СНГ, сертифицированным по стандартам экологического строительства BREEAM.

Подробнее вы можете прочитать по [ссылке](#).



*Премия Выдающееся Здание Года TOBY Awards 2016 (The Outstanding Building of the Year) – одна из самых престижных и узнаваемых на рынке управления недвижимостью. Среди критериев оценки номинантов значатся энергоэффективность, экологичность здания, влияние проекта на общество, окружающую среду и ландшафт, качественное управление не только зданием, но и отношениями с арендаторами, предоставление дополнительных сервисов и развитие инфраструктуры здания.*

## ДВА ПРОЕКТА RD GROUP УДОСТОЕНЫ МЕЖДУНАРОДНОЙ ПРЕМИИ TOBY AWARDS

Два проекта RD Group удостоены дипломов российского этапа премии Выдающееся Здание Года TOBY Awards 2016 (The Outstanding Building of the Year) – международная школа UWC Dilijan College и деловой квартал «Романов двор».

UWC Dilijan College получил диплом The Outstanding Building of the Year в номинации «Здание с сохраненной окружающей средой», деловой квартал «Романов двор» – в номинации «Офисное здание 30 000 – 75 000 кв. м». Оба проекта были высоко оценены международными экспертами и были рекомендованы конкурсной комиссией для участия в глобальном этапе TOBY Awards International.

Подробнее вы можете прочитать по [ссылке](#).





## РАСШИРЕНИЕ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА DREAM HOUSE

В конце 2016 года Romanov Property Holdings Fund объявил о планах по началу строительства второй очереди торгового центра премиум-класса Dream House, общей площадью 27 тыс. кв. м. Объем инвестиций в проект составит более \$20 млн.

Проект второй очереди Dream House будет включать торговые галереи с премиальными брендами, комфортный многозальный кинотеатр, детскую и игровую зоны, подземный и наземный паркинг. Расширение комплекса также позволит увеличить площадь супермаркета, расположенного в первой очереди, и сделать его ассортимент более разнообразным и насыщенным. После завершения строительства общая площадь торгового центра увеличится до 40 тыс. кв. м.

Подробнее вы можете прочитать по [ссылке](#).



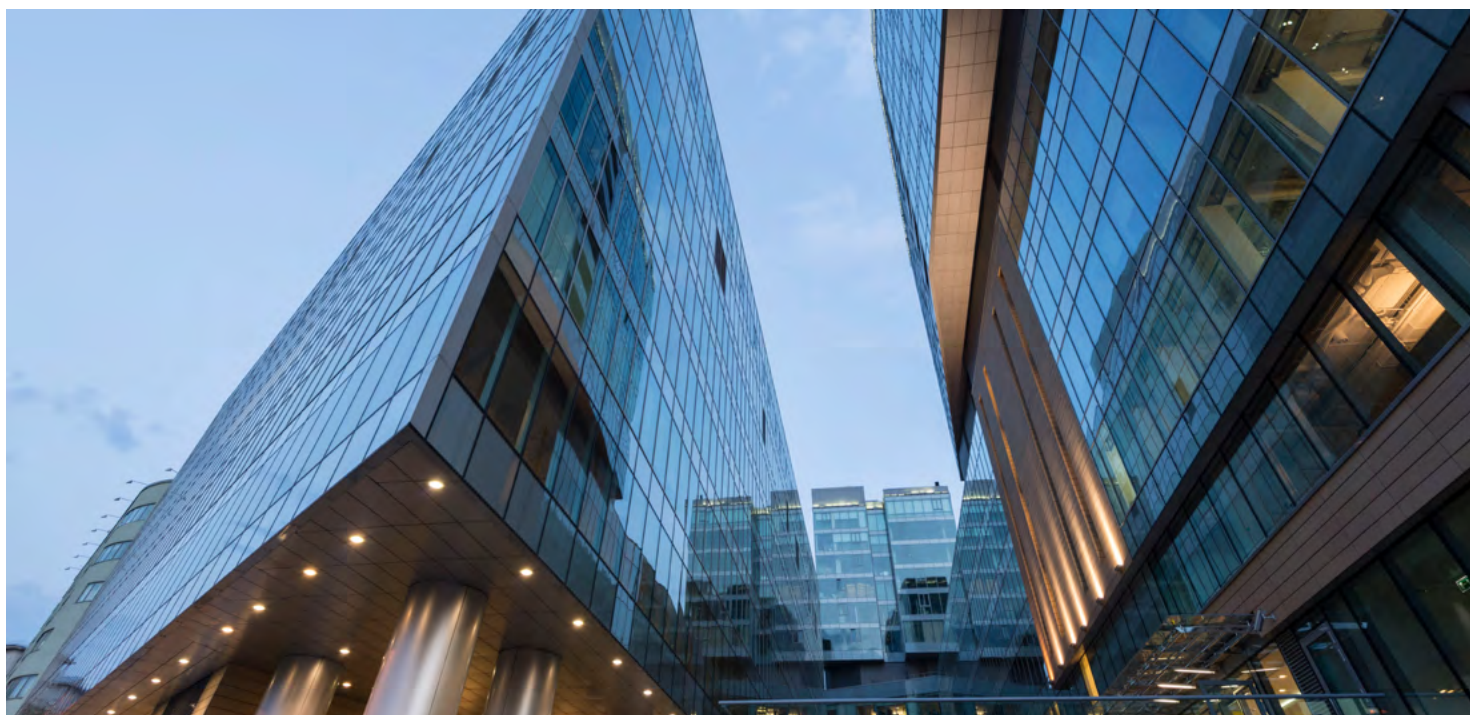
Ежегодная премия JOY (Journalist Of The Year) учреждена в 2011 году и проводится в пятый раз по инициативе ассоциации профессионалов рынка недвижимости REPA. С момента основания премии на конкурс было подано более 1200 работ.

## RD GROUP – ПАРТНЕР ПРЕМИИ JOY

Холдинг RD Group впервые выступил партнером премии JOY 2015, в рамках которой отмечаются лучшие журналисты и издания, освещающие рынок недвижимости в России, и вручил награду победителю в номинации «Журналист года». Церемония награждения состоялась 10 декабря.

Олеся Кошкина, заместитель главы представительства холдинга RD Group по маркетингу: «В премии JOY побеждают журналисты, которые не дают расслабляться пиарщикам рынка недвижимости, ставят перед профессиональным сообществом самые важные вопросы и формируют индикаторы состояния отрасли. Тем самым премия способствует развитию рынка недвижимости, формирует стандарты профессиональной работы на медиа-рынке».





## RD MANAGEMENT УВЕЛИЧИЛА ПОРТФЕЛЬ КЛИЕНТОВ

*RD Management выполняет комплексное обслуживание МФК «Легенда Цветного» с апреля 2014 года. Общая площадь комплекса – 112,5 тыс. кв. м.*

Управляющая компания RD Management заключила новые договоры на оказание facility-услуг арендаторам МФК «Легенда Цветного».

Речь идет о техническом обслуживании инженерных систем офисов негосударственных пенсионных фондов (НПФ) «БЛАГОСОСТОЯНИЕ ОПС», «СтальФонд», «Телеком-Союз», а также управляющих компаний фондов.

Услуги RD Management включают эксплуатацию систем электроснабжения и освещения, вентиляции и кондиционирования воздуха, водоснабжения и канализации, противопожарной безопасности и др.



## RD MANAGEMENT В ТРЕТИЙ РАЗ ПРИЗНАНА ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ РАБОТОДАТЕЛЕМ ГОДА

По итогам ежегодного исследования портала Superjob.ru компания RD Management получила звание «Привлекательный работодатель года».

Портал Superjob отметил стабильность и открытость компании RD Management на рынке, ее активное развитие, высокий уровень доверия среди соискателей, а также достойную оплату труда.

*Екатерина Бокарева, директор по персоналу RD Management: «Получение звания "Привлекательный работодатель" говорит о конкурентных преимуществах компании. Мы уделяем большое внимание качественному подбору персонала, поскольку предлагаем не только стабильную работу, медицинскую страховку, высокий уровень оплаты труда, но и карьерный рост внутри компании».*





## САЙТ RD CONSTRUCTION ПРИЗНАН ЛУЧШИМ САЙТОМ ДЛЯ БИЗНЕСА

Сайт Rdcm.com победил в номинации «Лучший сайт для бизнеса» в старейшем конкурсе Рунета «Золотой сайт». Участниками конкурса в 2015 году стали 1600 интернет-проектов.

Ранее сайт RD Construction стал лучшим «сайтом дня» в голосовании на самом крупном международном портале web-разработчиков [awwwards.com](http://awwwards.com), а в августе был признан лучшим интернет-проектом в сфере строительства и недвижимости на конкурсе «Золото Рунета».



## RD CONSTRUCTION НАЧАЛА РАБОТУ В НОВОМ ОФИСЕ

В декабре 2015 года RD Construction завершила строительство собственного нового офиса класса «А». Офис площадью 2410 кв. м находится в бизнес-центре «Россо Рива» на Шлюзовой набережной, 4.

Уникальный проект отражает философию RD Construction, показывает подход и стандарты компании, которых RD Construction придерживается как в проектировании, так и в проектах капитального строительства. Работу в 2016 году компания начала уже своим новым «доме».



## RD CONSTRUCTION ЗАВЕРШИЛА ОТДЕЛКУ ШТАБ-КВАРТИРЫ «РОСТЕЛЕКОМ»

Компания в качестве генподрядчика успешно выполнила крупнейший проект на российском строительном рынке.

Штаб-квартира «Ростелеком» располагается в бизнес-парке Comcity в Новой Москве. Объект общей площадью 48 000 кв. м признан крупнейшим fit-out проектом в России. RD Construction выполнила разработку проектной документации, внутреннюю отделку и монтаж инженерных систем здания. К проекту было привлечено более 1000 специалистов компании.



## PROPERTY & FACILITY TOUR В ГАЛЕРЕЯХ «ВРЕМЕНА ГОДА»

В премиальных галереях «Времена года» 3 ноября 2015 года состоялась Рабочая Мастерская, организованная Российским Советом Торговых Центров и холдингом RD Group. Спикерами выступили Александр Устинов, директор по развитию RD Management, FM-компаний галерей, и Наталия Кермедчиева, заместитель управляющего галереями «Времена года», ECE Russland.

В деловой программе приняли участие около 70 ритейлеров, управляющих недвижимостью и архитекторов из России и зарубежья.

В галереях «Времена года» на Кутузовском проспекте общей площадью 64,5 тыс. кв. м расположены более 150 магазинов, 10 ресторанов, гастроном «Глобус Гурмэ», VIP-кинотеатр, клуб для всей семьи, зона развлечений и комфортный паркинг на 500 машино-мест.

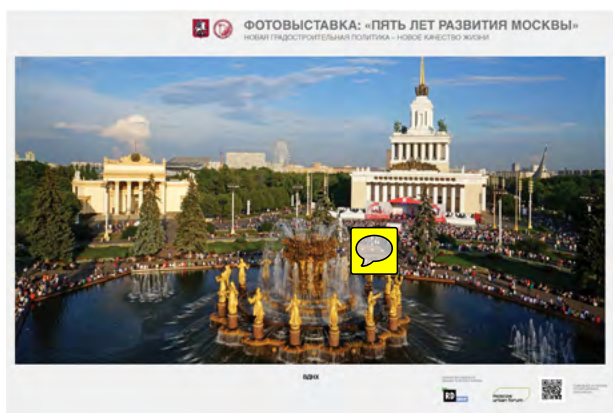
## ФОТОВЫСТАВКИ В ДЕЛОВОМ КВАРТАЛЕ «РОМАНОВ ДВОР»

Деловой квартал «Романов двор» - это не просто место, где работают ведущие мировые компании, это полноценное общественное пространство. На территории делового квартала находится арт-галерея, где регулярно проходят презентации известных деятелей искусства, а во внутреннем дворе работает фотовыставка.

В октябре в «Романовом дворе» прошли сразу 2 фотовыставки. В арт-галерее был представлен фотопроект «Город с человеческим лицом глазами детей». Экспозиция представляет собой 15 избранных работ юных жителей 80 городов России, которые приняли участие в одноименном общероссийском фотоконкурсе.

Во внутреннем дворе прошла фотовыставка «Пять лет развития Москвы» под лозунгом «Новая градостроительная политика – новое качество жизни». Фотографии отразили политику Стройкомплекса за последние 5 лет, которая оказала существенное влияние на градостроительный вектор развития города.

4 декабря в деловом квартале «Романов двор» открылся фотопроект, посвященный 1000-летию со дня преставления святого равноапостольного великого князя Владимира, Крестителя Руси. Представленные кадры раскрывают значение Веры для каждого человека и то, как православие меняет нашу жизнь к лучшему.







## НОВОГОДНЯЯ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНАЯ АКЦИЯ RD GROUP

В декабре 2015 года холдинг RD Group по традиции выступил одним из инициаторов благотворительной акции и поздравил воспитанников «Мытищинского детского дома-школы музыкального воспитания» с Новым годом и Рождеством. В школе живут и учатся талантливые и способные дети в разных направлениях музыки и искусства.

В честь Нового года и Рождества ребята подготовили праздник для родственников и приглашенных гостей и выступили с творческими и музыкальными номерами. В конце мероприятия состоялась церемония вручения подарков. RD Group передал школе музыкальные инструменты, оборудование для кухни и персональный подарок для победительницы международного музыкального конкурса Алии Султановой – путевку в Испанию для участия в следующем этапе конкурса.



## RD MANAGEMENT ПОДВЕЛА ИТОГИ 2015 ГОДА



22 декабря состоялось годовое собрание сотрудников с руководством RD Management.

Генеральный директор RD Management Армен Саруханян и руководители направлений сообщили о результатах деятельности компании в 2015 году и обозначили основные задачи на предстоящий 2016 год.

В минувшем году RD Management продолжила уверенное развитие, несмотря на непростые экономические условия, которые переживает наша страна и бизнес в целом. Однако компания не только сохранила лидирующее положение на рынке, но и продолжила уверенное движение вперед. Сегодня RD Management управляет 1 200 000 кв. м высококлассной коммерческой недвижимости. В компании работают более 800 сотрудников.

*Армен Саруханян, генеральный директор компании RD Management: «Перед нами поставлены основные задачи на предстоящий год: взять курс на дальнейшее развитие и упрочить свои позиции на рынке управления недвижимостью. Важнейшими активами компании по-прежнему являются её профессиональная команда и завоеванная высоким качеством услуг репутация на рынке».*



## ФОТОВЫСТАВКА СТРОЙКОМПЛЕКСА МОСКВЫ И RD CONSTRUCTION



В Стройкомплексе прошла фотовыставка «Пять лет развития Москвы», партнером которой выступила RD Construction. 24 стенда рассказали о результатах новой градостроительной политики.

«Лицами» выставки стали зам мэра Москвы Марат Хуснуллин, главный архитектор Сергей Кузнецов, руководитель Департамента строительства Андрей Бочкарев, генеральный директор RD Construction Олег Жуков и директор по развитию бизнеса компании Илья Байбус и другие эксперты.